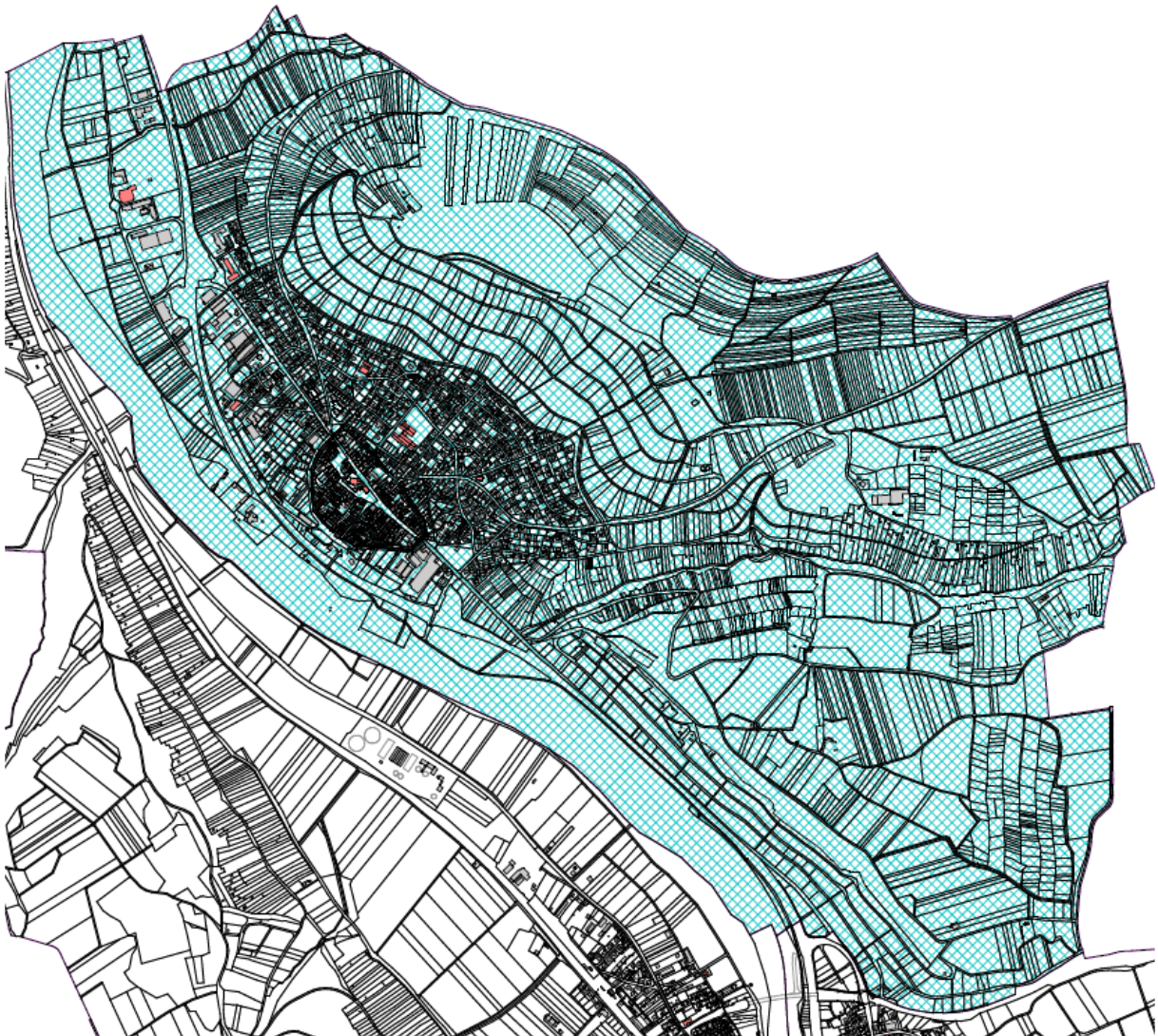


# **BEKANNTMACHUNG**

## **Vollzug des Baugesetzbuches –BauGB-;** **9. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan** **Öffentliche Auslage der Planunterlagen gem. § 3 Abs. 2 BauGB**

Der Stadtrat der Stadt Eibelstadt hat in seiner Sitzung am 31.07.2012 die Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplanes in Form der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss der Änderung wurde am 07.08.2012 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Geltungsbereich der Gesamtänderung betrifft die Gemarkung der Stadt Eibelstadt und ist aus nachfolgendem Lageplan ersichtlich.



In der Stadtratssitzung am 31.03.2020 wurde der vom Büro Wegner ausgearbeitete Vorentwurf mit Datum vom 30.03.2020 gebilligt. Der Vorentwurf lag in der Zeit vom 18.05.2020 bis 26.06.2020 öffentlich aus. Gleichzeitig wurden die Träger öffentlicher Belange am Verfahren beteiligt.

Nach Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen wurde der Vorentwurf entsprechend angepasst.

Der Entwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan mit Begründung und integrierem Umweltbericht i. d. Fassung vom 29.06.2021 wurde durch den Stadtrat am 29.06.2021 gebilligt.

Folgende umweltbezogene Informationen liegen bezogen auf die einzelnen Schutzgüter vor:

#### Schutzgut Boden

- „Umweltbericht“, Martin Beil, als Bestandteil der Begründung zur 9. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan (Teil C), Würzburg vom 29.06.2021
- Stellungnahme Regierung von Unterfranken, Höhere Landesplanungsbehörde, Würzburg vom 02.07.2020 zu den Themen: Vorbehaltsgebiet für Oberen Muschelkalk Ca37,0 „Östlich Giebelstadt“, Zersiedelung, Flächenversiegelung
- Stellungnahme Regionaler Planungsverband Region Würzburg, Karlstadt vom 07.07.2020 zu den Themen: Vorbehaltsgebiet für Oberen Muschelkalk Ca37,0 „Östlich Giebelstadt“, Zersiedelung, Flächenversiegelung
- Stellungnahme Landratsamt Würzburg vom 10.07.2020 zum Thema: Altablagerungen / Altlasten
- Stellungnahme Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, Würzburg vom 24.06.2020 zu den Themen: Flächenversiegelung, Mutterboden, Bodengüte
- Stellungnahme Wasserwirtschaftsamt Aschaffenburg, vom 19.10.2020 zu den Themen: Altlasten, Bodenschutz, Flächenversiegelung
- Stellungnahme Bayerisches Landesamt für Umwelt, Augsburg vom 17.06.2020 zu den Themen: Quaderkalk, Vorranggebiet
- Stellungnahme Bayerischer Industrieverband Baustoffe, Steine und Erden e. V., München vom 02.06.2020 zum Thema: Vorranggebiet
- Stellungnahme Bund Naturschutz in Bayern e. V. – Kreisgruppe Würzburg vom 25.05.2020 zum Thema: Versiegelung
- Stellungnahme Bayerischer Bauernverband, Würzburg vom 23.06.2020 zum Thema: Bodengüte

#### Schutzgut Wasser

- „Umweltbericht“, Martin Beil, als Bestandteil der Begründung zur 9. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan (Teil C), Würzburg vom 29.06.2021
- Stellungnahme Regierung von Unterfranken, Höhere Landesplanungsbehörde, Würzburg vom 02.07.2020 zum Thema: Überschwemmungsgebiet
- Stellungnahme Regionaler Planungsverband Region Würzburg, Karlstadt vom 07.07.2020 zum Thema: Überschwemmungsgebiet
- Stellungnahme Landratsamt Würzburg vom 10.07.2020 zum Thema: Überschwemmungsgebiet
- Stellungnahme Wasserwirtschaftsamt Aschaffenburg, vom 19.10.2020 zu den Themen: Grundwasserschutz, Quellen, Oberflächengewässer und Überschwemmungsgebiete
- Stellungnahme Bund Naturschutz in Bayern e. V. – Kreisgruppe Würzburg vom 25.05.2020 zu den Themen: Überschwemmungsgebiete, Grundwasserabsenkung
- Stellungnahme Landesbund für Vogelschutz – Bezirksgeschäftsstelle Veitshöchheim vom 26.06.2020 zu den Themen: Überschwemmungsgebiet, Wasserrahmenrichtlinie

#### Schutzgut Mensch

- „Umweltbericht“, Martin Beil, als Bestandteil der Begründung zur 9. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan (Teil C), Würzburg vom 29.06.2021
- Stellungnahme Regierung von Unterfranken, Höhere Landesplanungsbehörde, Würzburg vom 02.07.2020 zum Thema: Überschwemmungsgebiet
- Stellungnahme Regionaler Planungsverband Region Würzburg, Karlstadt vom 07.07.2020 zum Thema: Überschwemmungsgebiet
- Stellungnahme Landratsamt Würzburg vom 10.07.2020 zu den Themen: Überschwemmungsgebiet, Immissionsschutz, Altablagerungen / Altlasten
- Stellungnahme Wasserwirtschaftsamt Aschaffenburg, vom 19.10.2020 zu den Themen: Altlasten / Bodenschutz, Überschwemmungsgebiete

- Stellungnahme des Staatlichen Bauamtes Würzburg vom 26.05.2020 zum Thema: Verkehrssicherheit
- Stellungnahme Bayerisches Landesamt für Umwelt, Augsburg vom 17.06.2020 zum Thema: Georisiken
- Stellungnahme Autobahndirektion Nordbayern, Würzburg vom 26.05.2020 zum Thema: Verkehrssicherheit

#### Schutzgut Tiere und Pflanzen, biologische Vielfalt

- „Umweltbericht“, Martin Beil, als Bestandteil der Begründung zur 9. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan (Teil C), Würzburg vom 29.06.2021
- Stellungnahme Regierung von Unterfranken, Höhere Landesplanungsbehörde, Würzburg vom 02.07.2020 zum Thema: landschaftliches Vorbehaltsgebiet
- Stellungnahme Regionaler Planungsverband Region Würzburg, Karlstadt vom 07.07.2020 zum Thema: landschaftliches Vorbehaltsgebiet
- Stellungnahme Landratsamt Würzburg vom 10.07.2020 zu den Themen: Ausgleichsflächen / Eingriffsregelung, Artenschutz, Vermeidungsmaßnahmen, Streuobstbestände
- Stellungnahme Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, Würzburg vom 24.06.2020 zu den Themen: Obstbaumbestände, Kulturlandschaft, Schwerpunktgebiete für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft, Weinbau / Sonderkulturen
- Stellungnahme Wasserwirtschaftsamt Aschaffenburg, vom 19.10.2020 zu den Themen: Klimaschutz, Schwerpunktgebiete zum Schutz der Natur
- Stellungnahme Bayerisches Landesamt für Umwelt, Augsburg vom 17.06.2020 zum Thema: Ausgleichsflächen
- Stellungnahme Bund Naturschutz in Bayern e. V. – Kreisgruppe Würzburg vom 25.05.2020 zu den Themen: Lebensräume, Forderungen des Regionalplans, Biodiversität
- Stellungnahme Bayerischer Bauernverband, Würzburg vom 23.06.2020 zum Thema: Streuobstbestände
- Stellungnahme Landesbund für Vogelschutz – Bezirksgeschäftsstelle Veitshöchheim vom 26.06.2020 zu den Themen: artenschutzrechtliche Prüfung, Kartierung
- Stellungnahme Markt Sommerhausen vom 02.06.2020 zum Thema: Streuobstwiese

#### Schutzgut Baukultur, Denkmalschutz und Denkmalpflege

- „Umweltbericht“, Martin Beil, als Bestandteil der Begründung zur 9. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan (Teil C), Würzburg vom 29.06.2021
- Stellungnahme Regierung von Unterfranken, Höhere Landesplanungsbehörde, Würzburg vom 02.07.2020 zum Thema: Landschaftsbild
- Stellungnahme Regionaler Planungsverband Region Würzburg, Karlstadt vom 07.07.2020 zum Thema: Landschaftsbild
- Stellungnahme Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege, München vom 18.06.2020 zu den Themen: Denkmalensemble Altstadt, Bodendenkmäler
- Stellungnahme Kreisheimatpfleger – Herr Oberhofer, Randersacker vom 17.06.2020 zu den Themen: Bodendenkmäler, Denkmalensemble Altstadt
- Stellungnahme Bund Naturschutz in Bayern e. V. – Kreisgruppe Würzburg vom 25.05.2020 zum Thema: Landschaftsbild

Der Entwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan einschließlich Begründung und Umweltbericht i. d. Fassung vom 29.06.2021 und die umweltbezogenen Informationen liegen

**vom 13.08.2021 bis einschließlich 24.09.2021**

während den allgemeinen Dienststunden im Dienstzimmer 1.02, der VGem. Eibelstadt, Marktplatz 2 (Rathaus), 97246 Eibelstadt, zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich aus. Während dieser Zeit kann jedermann Stellungnahmen zu dem Entwurf abgeben.

Gleichzeitig wird der Änderungsentwurf gem. § 4 Abs. 2 BauGB den Behörden zur Beteiligung und Stellungnahme vorgelegt.

Aufgrund der Ferienzeit ist die o. g. Auslegungsdauer länger bemessen als vom Baugesetzbuch gefordert. Außerdem weist die Stadt Eibelstadt ausdrücklich auf die Möglichkeit der Online-Einsichtnahme hin und bittet hiervon vorwiegend Gebrauch zu machen.

Sollte dennoch die Einsichtnahme vor Ort notwendig sein, wird diese in einem separaten Raum ermöglicht, welcher von den Bürgern nur einzeln betreten werden darf.

**Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen sind auch im Internet veröffentlicht und online auf der Homepage der Verwaltungsgemeinschaft Eibelstadt unter [www.vgem-eibelstadt.de](http://www.vgem-eibelstadt.de) für jedermann öffentlich einsehbar.**

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Flächennutzungsplanänderung nach § 4a Abs. 6 BauGB unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der Flächennutzungsplanänderung nicht von Bedeutung ist.

Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes ist gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können (§ 3 Abs. 3 BauGB).

#### Datenschutz

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) DSGVO i. V. m. § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Informationsblatt „**Information zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten gemäß den Artikeln 13 und 14 der Datenschutz-Grundverordnung**“, welches Sie auf der Homepage der Verwaltungsgemeinschaft Eibelstadt finden können.

**Eibelstadt, 04.08.2021**  
**Verwaltungsgemeinschaft Eibelstadt**

gez.  
Schenk  
Gemeinschaftsvorsitzender

#### **Dienststunden der VGem. Eibelstadt**

Mo. - Fr.	08.00 Uhr bis 12.00 Uhr
Di.	13.00 Uhr bis 17.30 Uhr
Do.	13.00 Uhr bis 16.30 Uhr

angeschlagen am: 05.08.2021

abgenommen am: \_\_\_\_\_