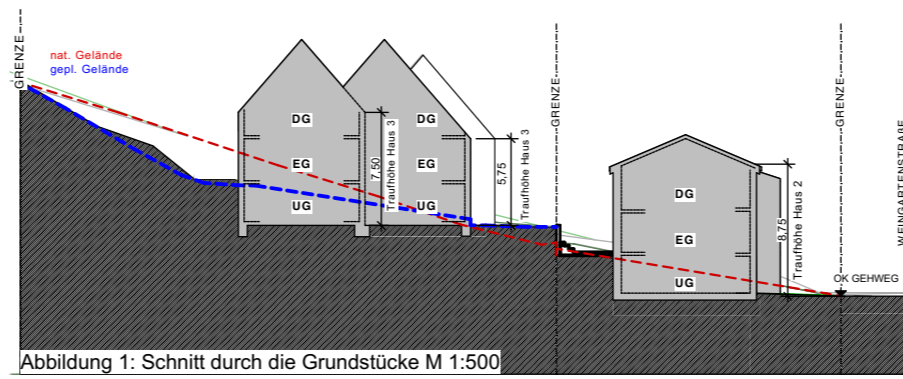


I. FESTSETZUNGEN gemäß §9 BauGB und Art. 81 BayBO

- 1.1. **— — —** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplanes "Weingartenstraße - westlich"
- 2. **ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- 2.1. **WA** Allgemeines Wohngebiet gemäß §4 BauNVO 2017
- 3. **MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- 3.1. GRZ 0,4 max. zulässige Grundflächenzahl (gem. BauNVO 1968)
- 3.2. GFZ 0,8 max. zulässige Geschosflächenzahl (gem. BauNVO 1968)
- 3.3. U + E + D max. 2 Vollgeschosse (DG kein Vollgeschoss)
- 3.4. Dachneigung Fl. Nr. 663/1 und Fl.Nr. 664/2 23°-30°; Fl. Nr. 664/1 48°
- 3.5. Traufhöhe Fl. Nr. 663/1 und Fl.Nr. 664/2 max. Traufhöhe talseitig bis 8,75 m
Fl. Nr. 664/1 max. Traufhöhe talseitig bis 7,50 m
- 4. **BAUGRENZE**
- 4.1. **— — —** Baugrenze
- 4.2. Für die Abstandsflächen gilt Art. 6 der BayBO
- 5. **SONSTIGES**
- 5.1. Ansonsten werden die Festsetzungen aus dem Ur-Bebauungsplan für den Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung übernommen.
- 5.2. Die Stellplätze sind gemäß den markierten Flächen herzustellen.

II. HINWEISE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Ur-Bebauungsplan "Weingartenstraße - westlich"
- vorhandene Grundstücksgrenzen
- Firstrichtung
- 664/2 Flurnummern
- 108 Hausnummern
- Maßangabe in Meter
- vorhandene Wohn- und Nebengebäude



III. VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 13.06.2022 die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Weingartenstraße - westlich" beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 15.06.2022 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB entfallen gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 1 BauGB.
3. Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 08.08.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 06.09.2022 bis 20.10.2022 beteiligt.
4. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 08.08.2022 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 14.09.2022 bis 20.10.2022 öffentlich ausgelegt.
5. Der Markt Frickenhausen hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom 30.01.2023 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 30.01.2023 als Satzung beschlossen.

Frickenhausen, den _____

Günther Hofmann, 1. Bürgermeister

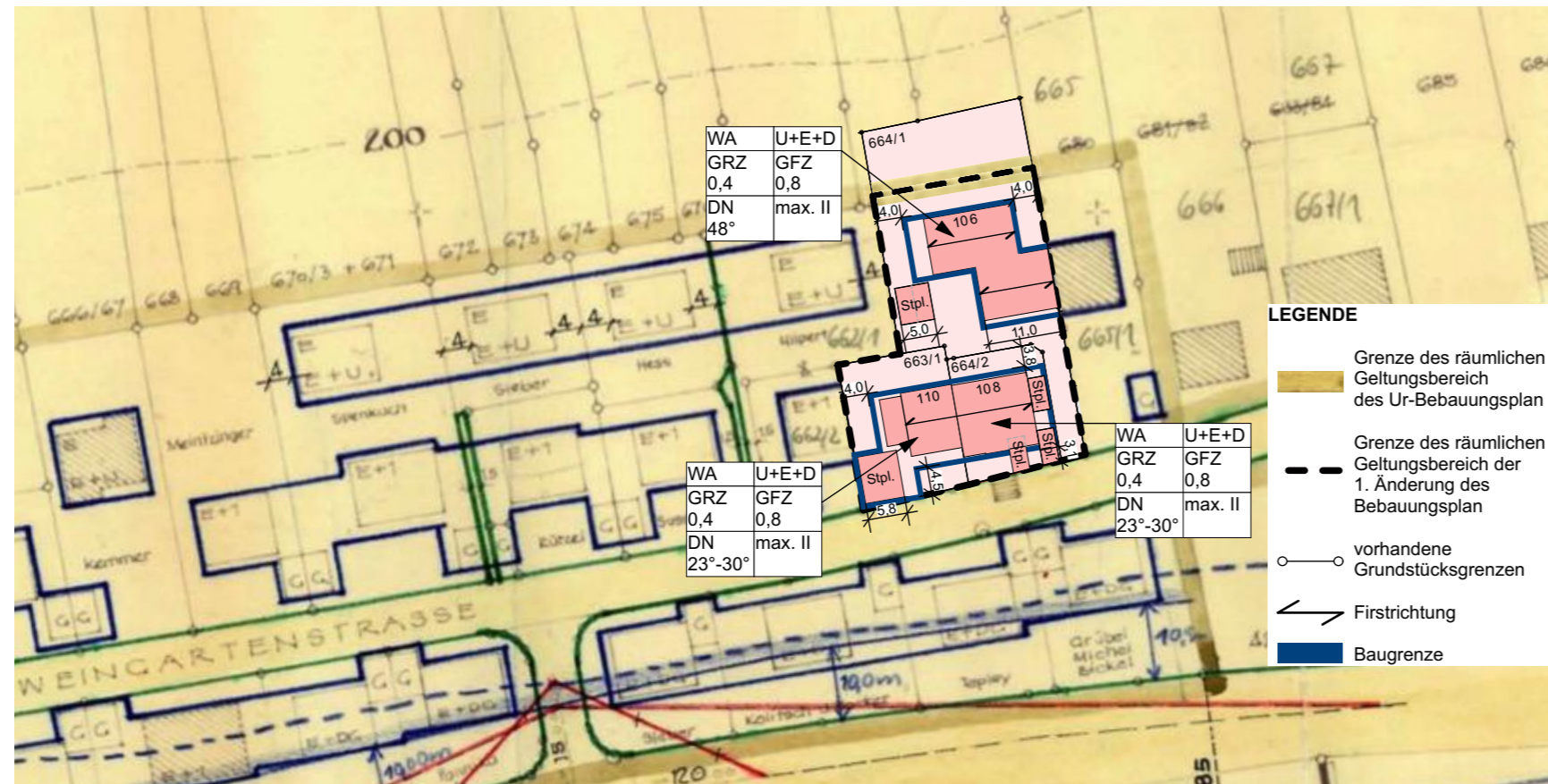
(Siegel)

6. Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan wurde am _____ gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit rechtskräftig.

Frickenhausen, den _____

Günther Hofmann, 1. Bürgermeister

(Siegel)



MARKT FRICKENHAUSEN AM MAIN

Verwaltungsgemeinschaft Eibelstadt
Landkreis Würzburg



1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "Weingartenstraße - westlich"

Dipl.-Ing. (FH) Architekt Jürgen Schlotz

Markt Frickenhausen am Main, vertreten durch
Günther Hofmann, 1. Bürgermeister

PLANUNG:

Aufgestellt: 08.08.2022
Geändert: 30.01.2023

M 1:1000

Würzburg, 30.01.2023

SCHLOTZ
ARCHITEKTEN
Winterleiteweg 31 97082 Würzburg
Tel. 0931 45467810 Fax 0931 45465649
info@schlotz-architekten.de