

Eibelstadt		Baureifes Land								
		Wohnbauflächen				Gewerbliche Flächen				Mischnutzung
		GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)
Nr.	Rechtsverbindliche Bebauungspläne									
1	Nordwestlicher Ortsrand Nr. 2	0,4	0,5 / 0,8	330	25					
2	Häglein - Semel Nr. 3 (WA)			330	25					
3	Beckenweinberg Nr. 4 (WA)			330	25			60	25	220
4	Abendroth - Zoller Nr. 5 (WA)			330	25					
5	Bälzenmännlein - Flößlein Nr. 6	0,4	0,4 / 0,6	330	25					
6	Unteres Abendroth/Paradies Nr. 7 (WA)			330	25					
7	Hohe Roth Nr. 8	0,4	0,6	330	25					
8	Benkert							70	25	
9	Brücklein							85	25	
10	Steinert	0,4	0,8	330	25					
11	Brunnensteige	0,3	0,6	330	25					
12	Gewerbegebiet Süd							60		220
13	Hotel-Park-Service-Haus-Anlage a. Kapellenberg ¹⁾	0,6	0,8	290						
14	Grüne Terrassen ¹⁾	0,45		330						
15	Grüne Terrassen am Abendroth ¹⁾	0,45		330						
Aufgehobene Bebauungspläne				330						
16	Baulandumlegung Hainbüchlein (abgeschlossen)									
Innenbereich (Altort)				BRW (€)				BRW (€)		BRW (€)
Sonstiger Innenbereich										150
				250						

BRW = Bodenrichtwert für das erschließungsbeitragsfreie Grundstück

¹⁾ Bodenrichtwert konnte mangels Verkaufsvorfällen nicht gebildet werden.

Rohbauland		Bauerwartungsland
Wohnbauflächen (€)	Gewerbl. Bauflächen (€)	Wohnbauflächen (€)
180	35	75

Frickenhausen		Baureifes Land								
		Wohnbauflächen				Gewerbliche Flächen				Mischnutzung
		GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)
Nr.	Rechtsverbindliche Bebauungspläne									
1	Am Sand (WA)			135	25					
2	An der Sandsteige	0,4	0,8	135	25					
3	Am Berg	0,4	0,8	150	25					
Innenbereich (Altort)				BRW (€)				BRW (€)		BRW (€)
Sonstiger Innenbereich										65
				105				50		

BRW = Bodenrichtwert für das erschließungsbeitragsfreie Grundstück

Rohbauland		Bauerwartungsland
Wohnbauflächen (€)	Gewerbl. Bauflächen (€)	Wohnbauflächen (€)
80	--	30

Sommerhausen		Baureifes Land								
		Wohnbauflächen				Gewerbliche Flächen				Mischnutzung
		GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ/BMZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)
Nr.	Rechtsverbindliche Bebauungspläne									
1	Bebauungsplan Nr. 1	0,4	0,8	270	25					
2	Bebauungsplan Nr. 2	0,35	0,4 / 0,5	270	25					
3	Am alten Sportplatz	0,4	0,8	270	25					
4	Südliche Gartenstraße					0,6	1,0 / 5,0	55		100
6	Ochsenfurter Straße	0,4	---							---
Teilaufgehobener Bebauungsplan				250	25					180
5	Bebauungsplan Nr. 1									
Innenbereich (Altort)				BRW (€)				BRW (€)		BRW (€)
Sonstiger Innenbereich										120
				200				95		140

BRW = Bodenrichtwert für das erschließungsbeitragsfreie Grundstück

Der Bebauungsplan „Sondergebiet Lagerhallen“ wurde nicht Verzeichnis aufgenommen.

Rohbauland		Bauerwartungsland
Wohnbauflächen (€)	Gewerbl. Bauflächen (€)	Wohnbauflächen (€)
150	20	60

Winterhausen		Baureifes Land								
		Wohnbauflächen				Gewerbliche Flächen				Mischnutzung
		GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)
Nr.	Rechtsverbindliche Bebauungspläne									
1	An der Fuchsstadter Straße	0,4	0,8	200	25					
2	Heigern	0,4	0,5 / 0,8	200	25					
Innenbereich (Altort)				BRW (€)				BRW (€)		BRW (€)
Sonstiger Innenbereich										100
				150	25					115

BRW = Bodenrichtwert für das erschließungsbeitragsfreie Grundstück

Rohbauland		Bauerwartungsland
Wohnbauflächen (€)	Gewerbl. Bauflächen (€)	Wohnbauflächen (€)
110	--	45