

## Bekanntmachung

Vollzug des Baugesetzbuches -BauGB-

**Bekanntgabe der Richtwerte von Grundstücken zum Stand 01.01.2022 gem. § 196 Abs. 3 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) i. V. m. § 16 Abs. 3 der Verordnung über die Gutachterausschüsse**

Aufgrund der o. g. Vorschriften werden nachstehend die vom Gutachterausschuss des Landkreises Würzburg ermittelten Richtwerte von Grundstücken in der Verwaltungsgemeinschaft Eibelstadt bekannt gegeben:

Landkreis Würzburg		Bodenrichtwerte (BRW) für Grundstücke (€ je m <sup>2</sup> Grundstücksfläche)								Stand: 01.01.2022
Eibelstadt		Baureifes Land								
		Wohnbauflächen				Gewerbliche Flächen				Mischnutzung
Nr.	Rechtsverbindliche Bebauungspläne	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)
1	Nordwestlicher Ortsrand Nr. 2	0,4	0,5 / 0,8	450	25					
2	Häglein - Semel Nr. 3 (WA)			450	25					
3	Beckenweinberg Nr. 4 (WA)			450	25			100	25	315
4	Abendroth - Zöllner Nr. 5 (WA)			450	25					
5	Bätzenmännlein - Flößlein Nr. 6	0,4	0,4 / 0,6	450	25					
6	Unteres Abendroth/Paradies Nr. 7 (WA)			450	25					
7	Hohe Roth Nr. 8	0,4	0,6	450	25					
8	Benkert							100	25	
9	Brücklein							100	25	
10	Steinert	0,4	0,8	450	25					
11	Brunnensteige	0,3	0,6	450	25					
12	Gewerbegebiet Süd							100		315
13	Hotel-Park-Service-Haus-Anlage a. Kapellenberg	0,6	0,8	360						
14	Grüne Terrassen	0,45		450						
15	Grüne Terrassen am Abendroth	0,45		450						
17	Am Thomasboden					0,6	1,2	140		
<b>Aufgehobene Bebauungspläne</b>										
16	Baulandumlegung Hainbüchlein (abgeschlossen)			450						
<b>Innenbereich (Altort)</b>				<b>BRW (€)</b>				<b>BRW (€)</b>		<b>BRW (€)</b>
										215
<b>Sonstiger Innenbereich</b>				<b>360</b>				<b>100</b>		<b>250</b>

BRW = Bodenrichtwert für das **erschließungsbeitragsfreie** Grundstück

EK = Erschließungskosten, welche sich auf das Jahr des Inkrafttretens des Bebauungsplans beziehen und nicht fortgeschrieben werden

	Rohbauland		Bauerwartungsland
	Wohnbauflächen (€)	Gewerbl. Bauflächen (€)	Wohnbauflächen (€)
	250	55	115

Landkreis Würzburg		Bodenrichtwerte (BRW) für Grundstücke (€ je m <sup>2</sup> Grundstücksfläche)								Stand: 01.01.2022
Frickenhausen		Baureifes Land								
		Wohnbauflächen				Gewerbliche Flächen				Mischnutzung
Nr.	Rechtsverbindliche Bebauungspläne	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)
1	Am Sand (WA)			200	25					
2	An der Sandsteige	0,4	0,8	200	25					
3	Am Berg	0,4	0,8	200	25					
<b>Innenbereich (Altort)</b>				<b>BRW (€)</b>				<b>BRW (€)</b>		<b>BRW (€)</b>
										95
<b>Sonstiger Innenbereich</b>				<b>160</b>				<b>50</b>		<b>110</b>

BRW = Bodenrichtwert für das **erschließungsbeitragsfreie** Grundstück

EK = Erschließungskosten, welche sich auf das Jahr des Inkrafttretens des Bebauungsplans beziehen und nicht fortgeschrieben werden

	Rohbauland		Bauerwartungsland
	Wohnbauflächen (€)	Gewerbl. Bauflächen (€)	Wohnbauflächen (€)
	110	---	50

Landkreis Würzburg		Bodenrichtwerte (BRW) für Grundstücke (€ je m <sup>2</sup> Grundstücksfläche)								Stand: 01.01.2022
Sommerhausen		Baureifes Land								
		Wohnbauflächen				Gewerbliche Flächen				Mischnutzung
Nr.	Rechtsverbindliche Bebauungspläne	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ/BMZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)
1	Bebauungsplan Nr. 1	0,4	0,8	350	25					
2	Bebauungsplan Nr. 2	0,35	0,4 / 0,5	350	25					
3	Am alten Sportplatz	0,4	0,8	350	25					
7	Finstere Gasse			350						
4	Südliche Gartenstraße					0,6	1,0 / 5,0	55		245
6	Ochsenfurter Straße	0,4	---							245
<b>Teilaufgehobener Bebauungsplan</b>										
5	Bebauungsplan Nr. 1			350	25					245
<b>Innenbereich (Altort)</b>				<b>BRW (€)</b>				<b>BRW (€)</b>		<b>BRW (€)</b>
										170
<b>Sonstiger Innenbereich</b>				<b>280</b>				<b>40</b>		<b>195</b>

BRW = Bodenrichtwert für das **erschließungsbeitragsfreie** Grundstück

EK = Erschließungskosten, welche sich auf das Jahr des Inkrafttretens des Bebauungsplans beziehen und nicht fortgeschrieben werden

	Rohbauland		Bauerwartungsland
	Wohnbauflächen (€)	Gewerbl. Bauflächen (€)	Wohnbauflächen (€)
	195	30	90

Landkreis Würzburg		Bodenrichtwerte (BRW) für Grundstücke (€ je m <sup>2</sup> Grundstücksfläche)								Stand: 01.01.2022
Winterhausen		Baureifes Land								
		Wohnbauflächen				Gewerbliche Flächen				Mischnutzung
Nr.	Rechtsverbindliche Bebauungspläne	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)
1	An der Fuchsstadter Straße	0,4	0,8	275	25					
2	Heigem	0,4	0,5 / 0,8	275	25					
<b>Innenbereich (Altort)</b>				<b>BRW (€)</b>				<b>BRW (€)</b>		<b>BRW (€)</b>
										130
<b>Sonstiger Innenbereich</b>				<b>220</b>	25					<b>155</b>

BRW = Bodenrichtwert für das **erschließungsbeitragsfreie** Grundstück

EK = Erschließungskosten, welche sich auf das Jahr des Inkrafttretens des Bebauungsplans beziehen und nicht fortgeschrieben werden

	Rohbauland		Bauerwartungsland
	Wohnbauflächen (€)	Gewerbl. Bauflächen (€)	Wohnbauflächen (€)
	150	---	70

Die vom Gutachterausschuss ermittelnden Bodenrichtwerte für den Landkreis Würzburg liegen ab Veröffentlichung dieser Bekanntmachung für die Dauer eines Monats im Dienstzimmer Nr. 1.02 bei der Verwaltungsgemeinschaft Eibelstadt, sowie in den Rathäusern der jeweiligen Mitgliedsgemeinden öffentlich aus und können dort während den allgemeinen Dienststunden von jedermann eingesehen werden.

Gem. § 196 Abs. 3 BauGB kann jedermann von der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses und von der höheren Verwaltungsbehörde (Regierung von Unterfranken, Peterplatz 9, 97070 Würzburg), gegebenenfalls vom oberen Gutachterausschuss (ebenfalls Regierung von Unterfranken) über den Inhalt und die Absicht der Richtwerte Auskunft verlangen.

Weiterhin besteht das Recht von der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses beim Landratsamt Würzburg Auskunft über die Richtwerte zu verlangen.

Eibelstadt, 04.07.2022 Verwaltungsgemeinschaft Eibelstadt

gez.  
Schenk  
Gemeinschaftsvorsitzender

**Dienststunden der VGem. Eibelstadt:**

Mo - Fr. 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr  
Di. 13.00 Uhr bis 17.30 Uhr  
Do. 13.00 Uhr bis 16.30 Uhr

Angeheftet am:  
Abgenommen am: