

Stadt Eibelstadt: 9. Änderung des Flächennutzungsplanes

Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

- W Wohnbaufläche
- Reines Wohngebiet
- W Allgemeines Wohngebiet
- A Aussiedlerhof
- DO Dorfgebiet
- M Mischgebiet
- G Gewerbliche Baufläche
- GE Gewerbegebiet
- Sondergebiet
- Gärten
- Hallen
- Hochseilgarten
- Holzlagerplatz
- Hotel/Parken/Service/
Wohnen/Grünfläche
- Lagerplatz
- Sport
- Vereinsgelände
- Hafen/Gewerbe
- Wellness/Sauna
- Wochenendgebiet

2. Flächen für den Gemeinbedarf

- Gemeinbedarf
- Kirche
- Schule
- Kindergarten
- Feuerwehr
- Öffentliche Verwaltungen
- Bauhof

3. Verkehrsflächen

- überörtliche Verkehrsfläche
- örtliche Verkehrsfläche
- Parkplatz

4. Ver- und Entsorgung

- Versorgungsanlagen
- Strom
- Wasser
- Abwasser
- oberirdische Leitung
- unterirdische Leitung

5. Grünflächen

- Grünfläche
- Spielplatz
- Sportplatz
- Kleingärten
- Friedhof
- Hochwasserretentionsbecken
- Bogenschießplatz
- Parkanlage
- Freizeit- und Festgelände
- Parkanlage mit Gastronomienutzung

6. Wasserflächen

- Quelle
- Wasserfläche
- Graben
- FließGewässer
- Wasserschutzgebiet
- Überschwemmungsgebiet HQextrem
- Überschwemmungsgebiet HQ100

7. Vorrang- und Vorbehaltsgebiete

- CA25, o Vorranggebiet Bodenschätze
- Kalkstein OM Südöstlich Eibelstadt
- CA37, o Vorbehaltsgebiet Bodenschätze
- Kalkstein OK Östlich Eibelstadt
- Abgrabungen, Bodenschätze
- 15.12a umweltgefährdende Stoffe

8. Landwirtschaftliche Flächen und Wald

- Landwirtschaft
- Landwirtschaft / Gehölze / Grünland
- Obstplantage
- Weinbau
- Laubwald

9. Schutz, Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Schwerpunktgebiete für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft:
 - 1 Maintal
 - 2 Maintalhänge
 - 3 Main-Seitentäler (Lindelbach, Bachsgraben, Steinbach)
 - 4 Plateauflächen (Wälder, Mager- und Trockenrasen, Streuobstwiesen,...)
- Biotopkartierung LfU
- Mager- und Halbtrockenrasen mit Gehölzkomplexen
- Mager- und (Halb-)Trockenstandorte mit geringem Gehölzanteil
- Mager- und Trockenstandorte - Biotopschutz (§ 30 BNatSchG)
- Feuchtfächen - Biotopschutz (§ 30 BNatSchG)
- Naturschutzfachliche Ausgleichsfläche
- Ökokatasterfläche LfU
- Flächen der Biotopkartierung Bayern
- Hecken / Gebüsche / Feldgehölze
- Streuobst (ggf. geschützt nach § 30 / Art. 23 BayNatSchG)

10. Denkmalschutz

- Bodendenkmal
- Naturdenkmal / geschützter Landschaftsbestandteil

11. Sonstige Planzeichen

- Stadtgrenze
- Umgrenzung der Änderungs- / Aktualisierungsflächen (Nummerierung gem. Begründung Kapitel A.6.1)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- OD-Grenze
- bei Bundesautobahnen: 40 m Bauverbots- u. 100 m Baubeschränkungszone
- bei Bundesstraßen: 20 m Bauverbots- u. 40 m Baubeschränkungszone
- bei Kreisstraßen: 15 m Bauverbots- u. 30 m Baubeschränkungszone
- Fließrichtung Gewässer
- Aussichtspunkt
- Gebäude / Bauwerk
- Flurstück

Verfahrensvermerke

- Der Stadtrat der Stadt Eibelstadt hat in der Sitzung vom 31.07.2012 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 9. Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 07.08.2012 ortsüblich bekannt gemacht.
 - Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 30.03.2020 hat in der Zeit vom 18.05.2020 bis 26.06.2020 stattgefunden.
 - Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 30.03.2020 hat in der Zeit vom 18.05.2020 bis 26.06.2020 stattgefunden.
 - Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 29.06.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 13.08.2021 bis 24.09.2021, sowie erneut in der Fassung vom 14.12.2021 gemäß § 4a Abs. 3 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 05.01.2022 bis 09.02.2022 beteiligt.
 - Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 29.06.2021 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 13.08.2021 bis 24.09.2021, sowie erneut in der Fassung vom 14.12.2021 gemäß § 4a Abs. 3 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 05.01.2022 bis 09.02.2022 öffentlich ausgelegt.
 - Die Stadt Eibelstadt hat mit Beschluss des Stadtrates vom 26.04.2022 die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 14.12.2021 festgestellt.
- Eibelstadt, den
- (Siegel)
- (Schenk, 1. Bürgermeister)
7. Das Landratsamt Würzburg hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.
- Würzburg, den
- (Siegel)
8. Ausgefertigt
- Eibelstadt, den
- (Siegel)
- (Schenk, 1. Bürgermeister)
9. Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Verwaltungsgemeinschaft Eibelstadt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
- Eibelstadt, den
- (Siegel)
- (Schenk, 1. Bürgermeister)

Markt Winterhausen

Markt Randersacker

Stadt Ochsenfurt

Markt Sommerhausen

Stadt Eibelstadt 9. Änderung des Flächennutzungsplanes	
M 1 : 5.000	
aufgestellt: 30.03.2020 geändert: 29.06.2021 geändert: 14.12.2021	bearbeitet: Wegner/Röhl gezeichnet: Röhl geprüft: Wegner
WEGNER STADTPLANUNG	Bertram Wegner Dipl.-Ing. Architekt, Stadtplaner SRL Tiergartenstraße 4c, 97209 Veitshöchheim Tel. 0931/9913870, Fax 0931/9913871 info@wegner-stadtplanung.de www.wegner-stadtplanung.de
	Martin Beil Dipl. Ing. Landschaftsarchitekt Johann-Salomon-Straße 7, 97080 Würzburg Tel. 0931/297244 info@mb-landschaftsplanung.de