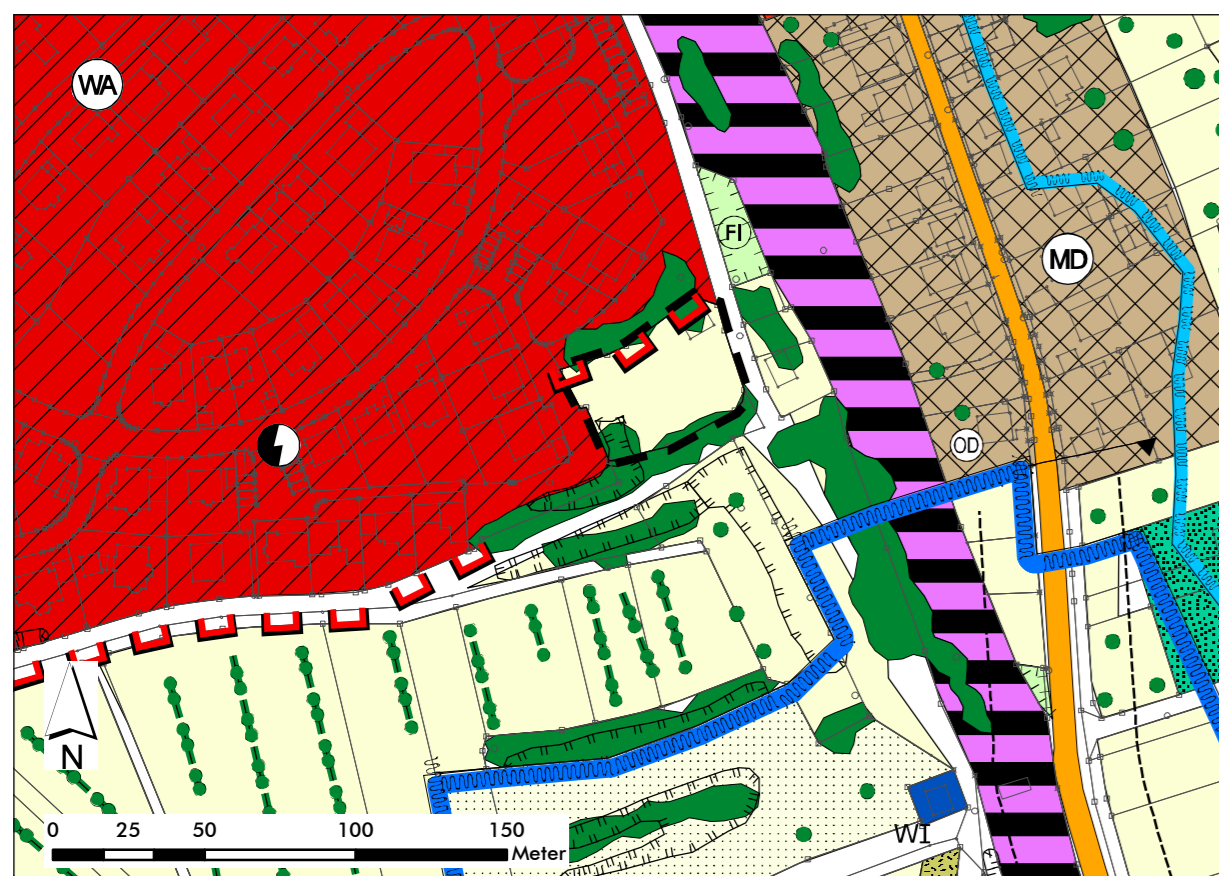
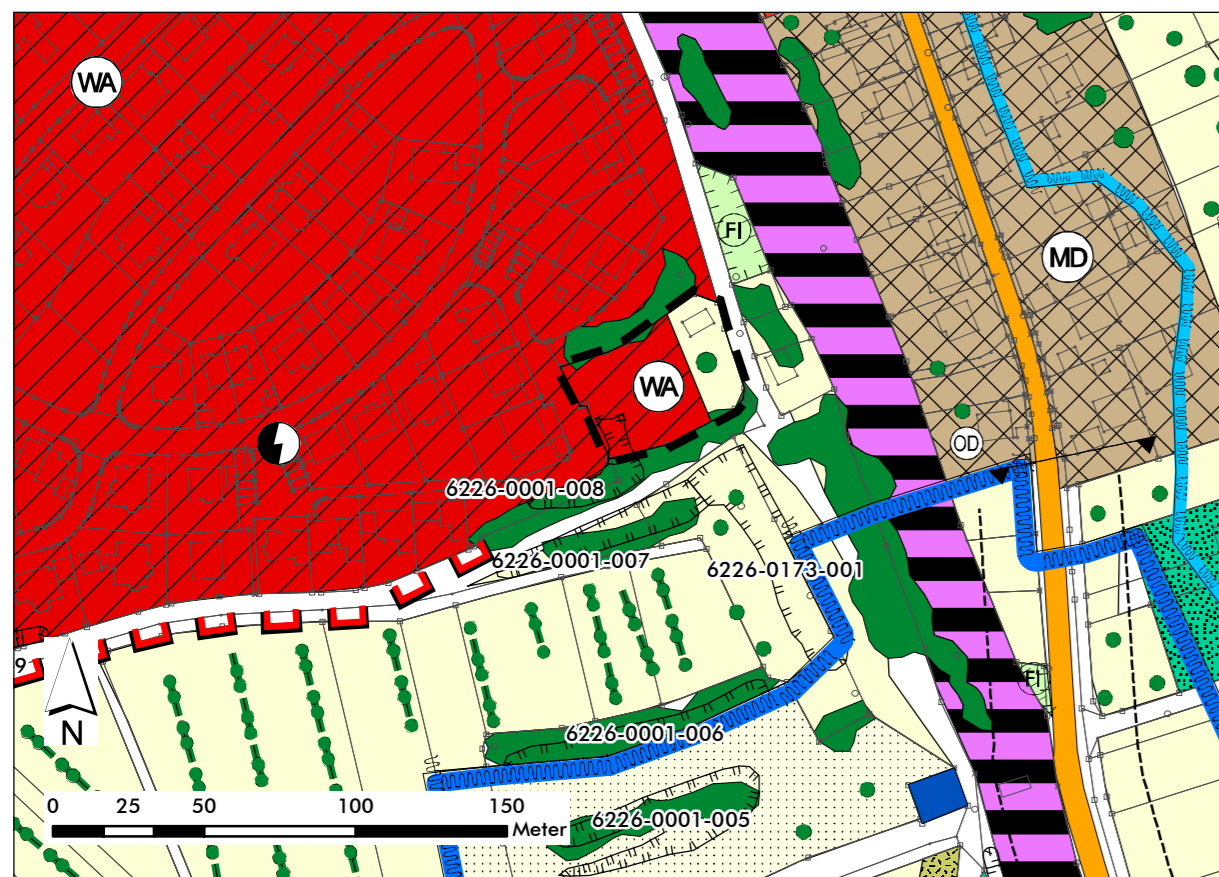


Markt Winterhausen

2. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan



Wirksamer Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan in der Genehmigungsfassung vom 07.08.2003



2. Änderung Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan

Bauliche Nutzung

Allgemeine Wohngebiete

absolute Grenze Bebauung - Landschaft

Flächen für den überörtlichen Verkehr und örtliche Hauptverkehrszüge

Bahnanlagen

Wasserflächen und Flächen für Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz und Regelung des Wasserabflusses

Wasserschutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung

festgesetztes Überschwemmungsgebiet des Mains

Flächen für Land- und Forstwirtschaft

Acker

Plantagenobstanbau

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

Biotopkartierung Bayern (mit Nr.)

Einzelbäume, Hecken, Feld- und Ufergehölze

Streuobstwiesen, Streuobstäcker

Rechtlich bereits gebundene Ausgleichsflächen
FI = Flurneueordnung

Sonstige Planzeichen

Änderungsbereich der 2. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan

Verfahrensvermerke

Der Marktgemeinderat des Marktes Winterhausen hat in seiner Sitzung am 27.05.2021 die Aufstellung der 2. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 11.06.2021 ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat für den Vorentwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 27.05.2021 in der Zeit vom 28.06.2021 bis 06.08.2021 stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 27.05.2021 hat mit Schreiben vom 25.06.2021 bis zum 06.08.2021 stattgefunden.

Zu dem Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 16.09.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 28.10.2021 beteiligt und um eine Stellungnahme bis zum 06.12.2021 gebeten.

Der Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 16.09.2021 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 02.11.2021 bis 06.12.2021 öffentlich ausgelegt.

Der Markt Winterhausen hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom 10.03.2022 die 2. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 10.03.2022 festgestellt.

Winterhausen, den _____

LUKSCH 1. Bürgermeister (Siegel)

Das Landratsamt Würzburg hat die 2. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan mit Bescheid vom _____ AZ _____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Ausgefertigt: _____ (Siegel)

Winterhausen, den _____

LUKSCH 1. Bürgermeister (Siegel)

Die Erteilung der Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan wurde am _____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan mit Begründung und der zusammenfassenden Erklärung wird nach § 6 Abs. 5 BauGB zu Jedermanns Einsicht im Rathaus des Marktes Winterhausen, Rathausplatz 2, 97286 Winterhausen, sowie bei der Verwaltungsgemeinschaft Eibelstadt, Marktplatz 2, 97246 Eibelstadt, während der allgemeinen Dienststunden bereitgehalten und über den Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan ist damit wirksam.

Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 S. 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die § 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Winterhausen, den _____

LUKSCH 1. Bürgermeister (Siegel)



Markt Winterhausen
Landkreis Würzburg

Nr.	Planhistorie	Datum
5.		
4.		
3.		
2.	Entwurf für Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB	16.09.2021
1.	Vorentwurf für Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB	27.05.2021



2. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan

Im Bereich „Am Walch“

Plan Nr.:	Blatt Nr.:	Datum:
06	00	10.03.2022

Projekt Nr.:	Bearbeiter:	Maßstab:
20-071	Rentsch / Hein	M 1: 2.500

Planungsträger:	Planfertiger:
Markt Winterhausen Rathausplatz 2 97286 Winterhausen	arc.grün landschaftsarchitekten.stadtplaner.gmbh Steigweg 24 · 97318 Kitzingen · T 09321 2680050 · info@arc-gruen.de